

**Uchwała nr 38/2017**  
**Zarządu Powiatu Grójeckiego**  
**z dnia 9 czerwca 2017r.**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.2147 ze zm./ Zarząd Powiatu Grójeckiego uchwała co następuje:

**§ 1**

Z zasobu nieruchomości Powiatu Grójeckiego przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, lokale położone w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu, nie będące przedmiotem najmu, opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały .

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu oraz umieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Grójeckiego, Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Grójcu na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
*M. Scisłowski*  
**Marek Scisłowski**

**RADCA PRAWNY**  
*M. Szczytny*  
**Marion Szczytny**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zarząd Powiatu Grójeckiego, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147/ podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży lokali położonych w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu.

*Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*

Działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 o pow. 0,0164 ha i 1428/81 o pow. 0,1447 ha położone w Grójcu przy ul. Mogielnickiej 28C, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00083945/5.

Właścicielem lokali jest Powiat Grójecki.

Nr Lokalu	Dotychczasowy numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku	Cena lokalu
<b>PIWNICA</b>				
3	Lokal użytkowy nr 3	285,52	28552/180161	336 000,00 zł
<b>I PIĘTRO</b>				
9	110	15,58	1558/180161	35 040,00 zł
10	111	16,28	1628/180161	36 600,00 zł
13	115	9,05	905/180161	20 400,00 zł
14	116	17,27	1727/180161	38 880,00 zł
<b>II PIĘTRO</b>				
24	209	15,63	1563/180161	33 240,00 zł
28	214	9,05	905/180161	19 200,00 zł
29	215	17,27	1727/180161	36 720,00 zł
32	220	17,75	1775/180161	37 680,00 zł
<b>III PIĘTRO</b>				
39	305-306	32,28	3228/180161	58 800,00 zł
40	307-308	31,85	3185/180161	57 960,00 zł
43	312	16,72	1672/180161	32 880,00 zł
45	314	6,75	675/180161	13 200,00 zł
46	315	13,48	1348/180161	26 520,00 zł
47	316	17,92	1792/180161	35 160,00 zł

*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/368/14 z dnia 20 stycznia 2014r. Rady Miejskiej w Grójcu, działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 i 1428/81 położone są na terenie oznaczonym UU16, terenie usług – bez przesądzenia o ich profilu.

*Forma zbycia – przetarg ustny nieograniczony* zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

*Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości* przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

*Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.*

**STAROSTA**  
*Marek Scisłowski*